OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **BORIS HMELINA**
adresa **Zagreb, SEVERCI 4/1**
Poslovni broj spisa **St-3137/16**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Vega d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 183**
OIB **57256414873**
Adresa/sjedište Varaždin, Zagrebačka 183

IBAN HR1623600001102247069

Elektronička pošta
odvjetnik.hglogolja@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv **EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija u stečaju**

OIB **00058164896**

Adresa/sjedište Zagreb, Resnički put 55

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos tražbine _____ (kn)
Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, od 28.09.2009.god., sklopljen između vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, dužnika KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, OIB: 48397660958 i sudužnika EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, solemniziran pod poslovnim brojem OV-3754/09, te Aneks navedenog Sporazuma, od 01.10.2010.god., solemniziran 12.10.2010.god. pod poslovnim brojem OV-5239/10, opskrbljeni klauzulom ovršnosti

- Ugovor o otkupu potraživanja , od 06.07.2011. sklopljen između vjerovnika IMEX BANKA d.d. i kupca Derviša Bašića, temeljem kojeg ugovora je na mjesto vjerovnika iz gornjeg Sporazuma i Aneksa Sporazuma stupio gospodin Derviš Bašić;

- Ugovor o otkupu potraživanja , od 10.07.2012. sklopljen između vjerovnika Derviša Bašića i kupca VEGA d.o.o , temeljem kojeg ugovora je na mjesto vjerovnika iz gornjeg Sporazuma i Aneksa Sporazuma stupila tvrtka **VEGA d.o.o. MBS:070041380, OIB:57256414873, sadašnji fiducijarni vlasnik i razlučni vjerovnik**;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- **čest. zem. 406/3**, u naravi ORANICA KRČEC, površine 3925 m2, upisana u **ZK uložak: 3076** (ranije upisana u Z.U. 64), **K.O.: 335827, HELENA**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **738.182,14 HRK (kn),** glavnica i kamate

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____
Predmet izlučnog prava _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____

Mjesto i datum

Zagreb, 07.11.2022.god.

Potpis vjerovnika

VEGA d.o.o.
Po punomoći
Hrvoje Glogolja, odvjetnik

ODVJETNIK
Hrvoje Glogolja
Zagreb, Crnojezerska 15

Prilozi:
- punomoć
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, od 28.09.2009.god., ovjereni preslik
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, od 01.10.2010.god., ovjereni preslik
- Ugovor o otkupu potraživanja , od 06.07.2011. god., preslik
- Ugovor o otkupu potraživanja , od 10.07.2012., preslik
- potvrda o uplati sudske pristojbe, preslik
- zk izvadak i povijesni zk izvadak(vidljive promjene fiducijarnih vlasnika), izvornici
- izvadak iz poslovnih knjiga,2x, izvornici

P U N O M O Ć

kojom se ovlašćuje ODVJETNIK HRVOJE GLOGOLJA iz Zagreba, Crnojezerska ulica 15

ODVJETNIK
Hrvoje Glogolja
Zagreb, Crnojezerska 15

da me (nas) zastupa u građanskom - parničnom-izvanparničnom - ovršnom - zemljišnoknjižnom - kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

TRGOV. SUD U ZAGREBU

na prijedlog

VEGA d.o.o.

protiv

KO - MONT U STEČAJU

radi: IZDAVANJE RAČUNOVODSTVENOG PODATKA

pod brojem: ST - 3137/16

Punomoćnik se ovlašćuje da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tom izdaje potvrde

Pristajemo da ga zamjenjuje

U Zagrebu, 20.12.2022.

DUBRAVKO ŠTEFANEK
ŠTEFANIJA GOVEDIĆ

"VEGA" d.o.o.
VARAŽDIN

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 11.10.2022. 15:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uloška: 3076

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1052/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	406/3	ORANICA KRČEC			3925	Pripis iz uloška 64
		UKUPNO:			3925	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VEGA D.O.O., OIB: 57256414873, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 183		
2.1	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28. rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranju tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR (slovima:četrdesetdevettisućaosamstodevedesetčetirieura i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu. uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-421/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava sklopljenog dana 04. ožujka 2011.g., i solemniziranog dana 04. ožujka 2011.g., kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 5 pod brojem OV-962/11., i Suglasnosti sklopljene dana 10. veljače 2011.g., uknjižba prava zaloga na cjelokupnim nekretninama fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.229,41 KN (slovima: tristošesdesetčetritisućedvjestodvadesetdevetkunailetrdesetjednulipu), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, rok otplate kredita iznosi do 01.11. 2012, za korist: **KONAXIS D.O.O., OIB: 48397660958, BREZOVEC ZELINSKI BB**	364.229,41 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uloška: 3076

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 312283/2022

Kontrolni broj: 133983516e70b92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 11.10.2022. 15:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335827, HELENA

Broj ZK uloška: 3076

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1052/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	406/3	ORANICA KRČEC			3925	Pripis iz uloška 64
		UKUPNO:			3925	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Besteretno se upisuju čestice 406/3 otpisane iz Zk uloška broj 64 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*EKO MONT D.O.O., OIB: 00058164896, ZAGREB RESNIČKI PUT 55	Ispisano sa: Z-1781/2009 PRIJENOS NA B 2
		*IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	Ispisano sa: Z-1101/2011 Promjena općih podataka
		*BAŠIĆ DERVIŠ, OIB: 27489818507, ZAGREB, VIROVITIČKA 2	Ispisano sa: Z-1052/2012 Promjena vlasnika.
		VEGA D.O.O., OIB: 57256414873, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 183	
*1.1	Z-1781/2009	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28.rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-1052/2012	Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28.rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09 uknjižuje se pravo fiducijarnog prava vlasništva na nekretnine upisane u A I za korist:	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-1052/12. Na temelju Ugovora o otkupu potraživanja zaključenog 10.srpnja 2012.g. i solemniziranog 10.srpnja 2012.g. broj OV-2899/12 po javnom bilježniku Stjepanu Trstanjaku iz Varaždina, Trg slobode 1 i Izjave-očitovanja od 12. srpnja 2012.g., ovjerenog po javnom bilejžniku Biserki Lovrić iz Zagreba, Grižanska 6 12.srpnja2012.g. pod brojem OV-5550/12 uknjižuje se novi fiducijarni vlasnik	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 29.09.2009. broj Z-1781/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 28.rujna 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba od 28.rujna 2009. broj Ov-3754/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranju tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EUR (slovima: četrdesetdevettisućaosamstodevedesetčetirieura i 44/100 eura) uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u Sporazumu. uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.	
3.1		Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1101/11 Na temelju Ugovora o otkupu potraživanja od 6.srpnja 2011. ovjerenog po Javnom bilježniku Radojki Galić iz Zagreba od 6.srpnja 2011. pod brojem Ov-3319/2011., Izjave od 6.srpnja 2011. ovjerenog po Javnom bilježniku Radojki Galić iz Zagreba od 6.srpnja 2011. pod brojem Ov-3321/2011. i Izjave od 15. srpnja 2011. ovjerene po Javnom bilježniku Zoranu Jelavić iz Zagreba, ovjerenog pod brojem 8771/2011. od 15.srpnja 2011. uknjižuje se novi fiducijarni vlasnik	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			364.229,41 KN	
1.1		Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-421/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava sklopljenog dana 04. ožujka 2011.g., i solemniziranog dana 04. ožujka 2011.g., kod Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 5 pod brojem OV-962/11., i Suglasnosti sklopljene dana 10. veljače 2011.g., uknjižba prava zaloga na cjelokupnim nekretninama fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 364.229,41 KN (slovima: tristošesdesetčetritisućedvjestodvadesetdevetkunailetrdesetjed nulipu), uvećano za pripadajuće kamate i troškove, rok otplate kredita iznosi do 01.11. 2012, za korist: **KONAXIS D.O.O., OIB: 48397660958, BREZOVEC ZELINSKI BB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 312288/2022

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 3076

Kontrolni broj: 133984198d718c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

VEGA d.o.o.
Zagrebačka 193
VARAŽDIN
42000 VARAŽDIN
OIB: 57256414873
Telefon: 040-897/391
Fax: 040-897/391
E-mail: gordana22@gmail.com
IBAN: HR9523400091110760069

VEGA d.o.o.
Varaždin

telefon: fax:

Broj dopisa: 2021/ 1
Datum: 11.10.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje dospjelog nepodmirenog duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 od 28.09.2009. godine , prenijetog na vjerovnika VEGA d.o.o. , 43000 Varaždin, Zagrebačka ulica 183, sve slijedom sklopljenog ugovora o otkupu potraživanja od 10.07.2012.god. (VEGA d.o.o. i Derviš Bašić), te sklopljenog ugovora o otkupu potraživanja od 06.07.2011.god. (Derviš Bašić i IMEX BANKA d.d.), **dužnika** tvrtke **KONAXIS d.o.o.** , Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, OIB:48397660958, te **sudužnika i fiducijarnog dužnika** tvrtke **EKO MONT d.o.o.** u stečaju, Zagreb , Resnički put 5,OIB: 00058164896, na dan 11.10.2022. godine iznosi kako slijedi:

- glavnica; 373.659,46 kn
- zatezna kamata; 364.522,68 kn

UKUPNO DUG; 738.182,14 kn

Varaždin, 11.10.2022.god.

VEGA d.o.o.
Štefanija Govedić,

„VEGA" d.o.o.
VARAŽDIN